

	- ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI - ZARZĄDZANIE WSPÓLNOTAMI - OBSŁUGA TECHNICZNA - KOSZTORYSY BUDOWLANE	 ul. Cmentarna 23 57-400 Nowa Ruda  tel. 74 872 22 02  sekretariat@ntbs.nowaruda.pl  www.ntbs.nowaruda.pl
---	---	---

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja pokrycia dachowego

ADRES INWESTYCJI: 57-431 Przygórze 197a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Kacper Siwek

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kacper Siwek

DATA OPRACOWANIA:

21.10.2026

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

21.10.2026

Data zatwierdzenia





Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	NNRNKB 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 10 m	m2		
		71,49 * 7,71	m2	551,188	
				RAZEM	551,188
2	analiza indywidualna	Uziemienie rusztowania. Krotność = 4	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		415,9	m2	415,900	
				RAZEM	415,900
4	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
		72,78	m	72,780	
				RAZEM	72,780
5	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych	m		
		35,38	m	35,380	
				RAZEM	35,380
6	KNK 7-28 0101-01	Rozbiórka elementów murowanych	m3		
		(0,9 * 1,5 * 0,12) * 16	m3	2,592	
				RAZEM	2,592
7	TZKNBK V - 032	Wymiana końca krokwi	szt.		
		25	szt.	25,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,5	m3 m3	0,500	
		łączna długość elementów		RAZEM	25,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,500
8	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
9	KNR 19-01 0404-08	Krokwie o dł. ponad 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		
		0,576	m3	0,576	
				RAZEM	0,576
10	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		72,78 + 12,3	m	85,080	
				RAZEM	85,080
11	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2		
		415,9	m2	415,900	
				RAZEM	415,900
12	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		72,78	m	72,780	
				RAZEM	72,780
13	KNR AT-09 0101-05	Łaczenie - rozstaw łat 35 cm	m2		
		415,9	m2	415,900	
				RAZEM	415,900
14	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		72,78 * 0,25	m2	18,195	
				RAZEM	18,195
16	analogia	Docieplenie lukarny styropianem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
		72,78	m	72,780	
				RAZEM	72,780
18	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku	m		
		35,38	m	35,380	
				RAZEM	35,380
20	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		(2,36 * 0,4 * 2) * 2 + (0,8 * 0,4 * 2)	m3	4,416	
				RAZEM	4,416
21	analogia	Obróbka komina	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
22	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
23	KNR-W 2-02 0536-04	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy z cynku	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
24	KNR-W 2-02 0513-08	Pokrycie dachów dachówką - montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
25	KNR K-05 0202-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
26		Montaż ławy kominiarskiej Krotność = 4	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 2-02 0504-03	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m2		
		415,9	m2	415,900	
				RAZEM	415,900
28	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych - podbitka	m2 połaci		
		22,5	m2 połaci	22,500	
				RAZEM	22,500
29	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
31	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		24,256	m3	24,256	
				RAZEM	24,256
32	KNR 19-01 0118-20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 15	m3		
		24,256	m3	24,256	
				RAZEM	24,256
33		Składowisko gruzu			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
34		Uprzątnięcie terenu budowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 30)			
36		Instalacja odgromowa wraz z pomiarami			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		5
Spis treści		8